TENUTA A LOAZZOLO

Loazzolo

840.000 €



Dimore Italiane S.r.l. unipersonale · Viale Giustiniano, 5, Milano · Viale Zara, 99, Milano · +39 02 82784957 · +39 338 5852819 · info@dimoreitaliane.eu





SUPERFICIE	854 m²
LOCALI	10
CAMERE	6
BAGNI	4
TIPOLOGIA	Villa
CLASSE ENERGETICA	G
CUCINA	Abitabile
RIFERIMENTO	Loazzolo

DESCRIZIONE

Tra le dolci colline patrimonio UNESCO delle Langhe, dove i filari disegnano il paesaggio come onde e il tempo sembra scorrere più lentamente, si apre una proprietà che ha il sapore di una fiaba antica.

A Loazzolo, nel cuore autentico delle terre del Moscato, proponiamo in vendita una grande proprietà immersa in un contesto di rara bellezza e assoluta quiete: un luogo dove la natura abbraccia ogni cosa e regala panorami che cambiano colore con le stagioni, come in un dipinto.

Qui, tra boschi e vigneti, la proprietà si estende per circa 21 ettari, di cui 5 coltivati a pregiato Moscato DOCG, con un’esposizione ideale che accarezza i filari dall’alba al tramonto. Il silenzio è interrotto solo dai suoni della natura, mentre lo sguardo si perde tra colline infinite.

Il cuore della tenuta è una villa dal fascino autentico, nata dal recupero di una cascina in pietra e ristrutturata negli anni ’80. Disposta su due livelli, conserva un’anima calda e accogliente e offre grandi potenzialità: due unità indipendenti, spazi di servizio al piano terreno e un piano mansardato che può diventare un ulteriore appartamento.

La pietra, oggi intonacata, può essere riportata a vista per esaltare ulteriormente il carattere originario della dimora. Accanto alla villa si trova un pratico magazzino agricolo, mentre poco più avanti, quasi nascosto come in una storia d’altri tempi, emerge un magnifico casale in pietra del ‘700, già consolidato esternamente e completamente indipendente.

Un edificio dal grande fascino, perfetto per essere trasformato in una cantina di rappresentanza o in una struttura ricettiva di charme. L’accesso alla proprietà avviene attraverso una suggestiva strada sterrata che attraversa il bosco, diventando privata nell’ultimo tratto: un ingresso che sembra introdurre in un mondo riservato, lontano dal rumore e dalla frenesia.

Questa proprietà è molto più di un immobile: è un rifugio, un progetto, un sogno. Ideale per chi desidera avviare un’azienda agricola di qualità, una struttura ricettiva immersa nella natura o semplicemente vivere in un luogo dove ogni giorno ha il sapore della bellezza e della quiete. Classe energetica G EPgl,nren: 352,3 kWh/m² anno.

Un luogo dove la realtà incontra la magia, e dove ogni angolo racconta una storia.

CARATTERISTICHE

- Arredato
- Balcone
- Posto auto
- Cantina
- Giardino
- Mansarda
- Taverna