Splendida villa di lusso in Costa Smeralda

Porto Cervo, Arzachena

900.000 €







Dimore Italiane S.r.l. unipersonale · Viale Giustiniano, 5, Milano · Viale Zara, 99, Milano · +39 02 82784957 · +39 338 5852819 · info@dimoreitaliane.eu

SUPERFICIE	130 m²
LOCALI	4
CAMERE	3
BAGNI	3
TIPOLOGIA	Villa a schiera
CLASSE ENERGETICA	C
CUCINA	Abitabile
RIFERIMENTO	PANTOGIA

DESCRIZIONE

PORTO CERVO-PANTOGIA- In uno dei punti più affascinanti e panoramici di Porto Cervo, sulle colline di Pantogia, sorge questa deliziosa villa a schiera, immersa in un contesto esclusivo di ville adagiate sulla collina e affacciate su uno dei mari più belli della Costa Smeralda. Circondata da circa 400 mq di verde privato, la villa regala un'atmosfera di assoluta quiete e privacy.

La veranda coperta, arredata con comodi tavolini e sedute, diventa il luogo ideale dove iniziare la giornata con lo sguardo che si perde nell'azzurro della Baia del Pevero, o dove godersi il tramonto, accompagnati dal sole che illumina il mare fino a tarda ora, in ogni stagione dell'anno.

Il giardino, curato e riservato, è una naturale estensione degli spazi interni e offre una vista mare aperta e suggestiva, capace di regalare emozioni autentiche in ogni momento della giornata. Gli interni, raffinati e accoglienti, sono arredati con grande cura dei dettagli e materiali di pregio, ispirati all'architettura mediterranea in stile sardo.

Gli ambienti si sviluppano su due livelli e trasmettono immediatamente una sensazione di calore e armonia. Al piano terra, l'ampia zona living con soggiorno e zona pranzo si apre verso la veranda panoramica, creando una continuità naturale tra interno ed esterno. La cucina attrezzata, con accesso diretto al giardino, e il bagno di cortesia completano il livello.

Al piano superiore si trova la zona notte: una camera matrimoniale con splendida vista mare, una seconda camera con tre posti letto e un bagno. Una dependance con ingresso indipendente, con affaccio sul verde, ospita una terza camera matrimoniale con bagno privato, uno spazio intimo e riservato ideale per ospiti o familiari.

La villa, avvolta da un panorama di rara bellezza, è dotata di ogni comfort, inclusa aria condizionata caldo/freddo in tutti gli ambienti.

A pochi minuti dalla spiaggia del Grande Pevero e dalle località più iconiche della Costa Smeralda, con il centro di Porto Cervo facilmente raggiungibile in auto, rappresenta una residenza perfetta per chi desidera

vivere il mare, la luce e la tranquillità in un contesto esclusivo. L’aeroporto e il porto di Olbia si trovano a circa 25 km.Eleonora n. 338/5852819.

CHI SIAMO Il settore immobiliare è tra i più difficili e competitivi e spesso le persone hanno diffidenza delle agenzie, ed a ragione. Proprio per questo il nostro primo impegno è la tutela del cliente.

Anni di esperienza nel settore ci hanno insegnato che si cresce solo se i clienti hanno fiducia in noi, e per fare questo noi lavoriamo con grande dedizione per avvicinarci il più possibile a quella che chiamiamo la trattativa perfetta, in cui chi vende e chi acquista si muove in tutta sicurezza perché nulla, da parte nostra, è stato lasciato al caso.

Dal servizio di valutazione gratuito alla stesura del fascicolo tecnico preliminare, fino all’analisi di tutti i documenti relativi all’immobile, ti seguiamo passo a passo per arrivare ad una trattativa senza pensieri.

Noi lavoriamo per prevenire i problemi prima che insorgano, dalla preparazione del fascicolo tecnico preliminare, alle indagini, a tutti i documenti che servono per portare a termine un atto di vendita di un immobile.

In ogni fase noi saremo al tuo fianco per consigliarti e fornirti tutto il supporto necessario e per ogni dettaglio tecnico, legislativo, edile, etc. consigliamo i migliori professionisti del settore. Il nostro record non è solo nelle vendite, ma in un servizio perfetto a 360°.La nostra missione è di fare in modo che chi cerca una casa trovi il suo angolo di paradiso.

Contattare Eleonora 3385852819.

CARATTERISTICHE

- Arredato
- Posto auto
- Giardino
- Fibra ottica
- Porta blindata
- Cancello elettrico