# Milano – ZONA PRECOTTO-Via Martin Lutero 3

Precotto, Turro, Milano

490.000 €



**Dimore Italiane S.r.l. unipersonale** · Viale Giustiniano, 5, Milano · Viale Zara, 99, Milano · +39 02 82784957 · +39 338 5852819 · info@dimoreitaliane.eu





| | |
|---|---|
| SUPERFICIE | 116 m² |
| LOCALI | 3 |
| CAMERE | 2 |
| BAGNI | 1 |
| TIPOLOGIA | Appartamento |
| CLASSE ENERGETICA | In corso |
| CUCINA | Abitabile |
| RIFERIMENTO | lutero3 |

## DESCRIZIONE

In Via Martin Lutero 3, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al secondo piano di uno stabile ben curato dotato di ascensore e servizio di portineria. Varcando la soglia si viene accolti da ambienti ben distribuiti e funzionali.

Il grande salone doppio è sicuramente la parte piu' accogliente per i piacevoli momenti in famiglia e tra amici, proseguendo troviamo la cucina che è il cuore della casa, mentre le due camere offrono spazi generosi e versatili, una ideale come camera matrimoniale e una seconda camera ideale come ulteriore camera, studio o stanza per ospiti.

Il bagno, ampio, finestrato, completo di doccia e vasca da bagno è in buone condizioni e un pratico ripostiglio completano una distribuzione degli ambienti pratica e razionale.

Un valore aggiunto sono i due balconi, che regalano luce naturale durante tutta la giornata e rappresentano un piacevole sfogo esterno dove concedersi un momento di relax, leggere un libro o gustare un caffè all'aria aperta.

L'appartamento si presenta in discrete condizioni manutentive ed offre la possibilità di essere personalizzato secondo il proprio stile e le proprie esigenze. Completa la proprietà una cantina, indispensabile per organizzare al meglio gli spazi di casa.

Per chi desidera la comodità di un parcheggio privato, è disponibile un box auto acquistabile separatamente al prezzo di € 30.000, un'opportunità sempre più preziosa nel mercato immobiliare milanese, con l'eventuale possibilità di anche un box aggiuntivo.

Lo stabile si presenta in ordine, con parti comuni ben mantenute e servizio di ascensore, inserito in un contesto piacevole e riservato, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare ai servizi della città.

La facciata interna è da poco stata ristrutturata Via Martin Lutero è inserita in un'area residenziale che si sta evolvendo molto negli ultimi anni apprezzata per il perfetto equilibrio tra tranquillità e comodità dei collegamenti dei mezzi, ha la peculiarità di essere al centro tra la linea Rossa MM1 Precotto ed la stazione ferroviaria di Milano Greco Pirelli che collega in 5 minuti alla nota Piazza Gae Aulenti oltre a molti mezzi di trasposto come autobus e tram che si trovano a pochi passi.

Nelle immediate vicinanze inoltre si trovano supermercati, negozi di vicinato, scuole, farmacie, aree verdi e tutti i servizi necessari alla vita quotidiana.

La zona è ben collegata con il resto di Milano attraverso le principali vie di comunicazione, permettendo di raggiungere facilmente il centro città e i principali poli lavorativi e universitari in particolare l'Università Bicocca è raggiungibile a piedi.

Una posizione strategica, ideale per famiglie, studenti, giovani coppie e per chi desidera investire in un immobile dal sicuro valore nel tempo.

## CARATTERISTICHE

- Ascensore
- Balcone
- Box auto
- Cantina
- Giardino
- Fibra ottica
- Videocitofono
- Porta blindata
- Cancello elettrico