APPARTAMENTO IN VENDITA VIA DEGLI SCIPIONI - PORTA VENEZIA

Centrale, Repubblica, Milano

890.000 €



Dimore Italiane S.r.l. unipersonale · Viale Giustiniano, 5, Milano · Viale Zara, 99, Milano · +39 02 82784957 · +39 338 5852819 · info@dimoreitaliane.eu





SUPERFICIE	159 m²
LOCALI	5
CAMERE	2
BAGNI	2
TIPOLOGIA	Appartamento
CLASSE ENERGETICA	F
CUCINA	Abitabile
RIFERIMENTO	scipioni8

DESCRIZIONE

In una delle zone più ricercate di Milano, tra Città Studi e Porta Venezia, proponiamo raffinato immobile di 159 mq. L'immobile si trova al primo piano di un elegante palazzo Liberty con servizio di portineria mezza giornata, con grazioso cortile interno, attualmente accatastato come ufficio (A10).

Gli interni sono quelli tipici appartenenti ai palazzi Liberty, dunque eleganti con alti soffitti lavorati e decorati con rosoni in gesso ed ampie porte finestre. I pavimenti sono interamente rivestiti in parquet.

Dall’ingresso si accede ad un’anticamera, attualmente utilizzata come piccolo salottino/sala d’attesa per poi accedere al corridoio da cui si diramano le diverse stanze, cinque in totale, tutte finestrate, di cui tre dotate di balcone, oltre ai due servizi.

Una delle stanze affaccia proprio su Via degli Scipioni, una su Piazza Ascoli ed una sul grazioso e tranquillo cortile interno, ideale nel caso si volesse ripensare quest’area come zona notte. Attualmente è accatastato come ufficio (A10), ma possiede una grande potenzialità, in ottica di un eventuale cambio di destinazione d’uso.

Alcune modifiche da apportare per adattarsi alle diverse esigenze abitative, ne esalterebbero il fascino trasformandolo in un immobile di assoluto pregio. Completano la proprietà una cantina situata al piano sotterraneo ed un solaio. L'immobile attualmente è a reddito.

CHI SIAMO Il settore immobiliare è tra i più difficili e competitivi e spesso le persone hanno diffidenza delle agenzie, ed a ragione. Proprio per questo il nostro primo impegno è la tutela del cliente.

Anni di esperienza nel settore ci hanno insegnato che si cresce solo se i clienti hanno fiducia in noi, e per fare questo noi lavoriamo con grande dedizione per avvicinarci il più possibile a quella che chiamiamo la trattativa perfetta, in cui chi vende e chi acquista si muove in tutta sicurezza perché nulla, da parte nostra, è stato lasciato al caso.

Dal servizio di valutazione gratuito alla stesura del fascicolo tecnico preliminare, fino all’analisi di tutti i documenti relativi all’immobile, ti seguiamo passo a passo per arrivare ad una trattativa senza pensieri.

Noi lavoriamo per prevenire i problemi prima che insorgano, dalla preparazione del fascicolo tecnico preliminare, alle indagini, a tutti i documenti che servono per portare a termine un atto di vendita di un immobile.

In ogni fase noi saremo al tuo fianco per consigliarti e fornirti tutto il supporto necessario e per ogni dettaglio tecnico, legislativo, edile, etc. consigliamo i migliori professionisti del settore. Il nostro record non è solo nelle vendite, ma in un servizio perfetto senza pensieri, perché il nostro know-how è lavorare per calcolare l’imprevisto.

La nostra missione è di fare in modo che chi cerca una casa trovi il suo angolo di paradiso, e chi desidera vendere lo faccia nelle migliori condizioni di mercato Ti consigliamo perché tu abbia sempre il meglio.

CARATTERISTICHE

- Ascensore
- Balcone
- Cantina
- Portineria
- Fibra ottica
- Videocitofono
- Porta blindata
- Cancello elettrico