Ampio Bilocale con Terrazzo, Balcone e Solaio – Ultimo piano

Bicocca, Niguarda, Milano

248.000 €



Dimore Italiane S.r.l. unipersonale · Viale Giustiniano, 5, Milano · Viale Zara, 99, Milano · +39 02 82784957 · +39 338 5852819 · info@dimoreitaliane.eu





SUPERFICIE	67 m²
LOCALI	2
CAMERE	1
BAGNI	1
TIPOLOGIA	Appartamento
CLASSE ENERGETICA	D
CUCINA	Semi abitabile
RIFERIMENTO	DellaPila61

DESCRIZIONE

In Via Lanfranco della Pila 61 (zona Niguarda / Ca' Granda), proponiamo in vendita un luminoso bilocale di circa 67 mq situato al sesto e ultimo piano con ascensore. L'immobile è inserito in un curato contesto condominiale con servizio di portineria full-time e un grande giardino comune.

L'appartamento, da ristrutturare, è la tela bianca ideale per chi desidera progettare gli spazi su misura. La disposizione interna si presta perfettamente alla creazione di un moderno open space, unendo l'attuale soggiorno e la cucina in un unico, ampio ambiente living reso ancora più luminoso dalla doppia uscita sul balcone.

Gli Spazi Interni ed Esterni Zona Giorno: Ingresso su corridoio funzionale dotato di un pratico ripostiglio. Soggiorno e cucina attigua hanno entrambi accesso diretto a un primo balcone vivibile, perfetto per i mesi caldi e affacciato sul verde comune. Zona Notte: Ampia e confortevole camera da letto matrimoniale collegata a un secondo spazio esterno: un terrazzo loggiato.

Si tratta di un ambiente intimo e versatile, ideale da personalizzare anche come studio/smart working o giardino d’inverno. Servizi e Accessori: Bagno finestrato e un comodo solaio di pertinenza al settimo piano. Comfort e Dettagli Tecnici Riscaldamento: Centralizzato. Climatizzazione: Impianto di aria condizionata già presente in soggiorno e in camera.

Classe energetica: D Luminosità e Silenziosità: Massime, grazie al piano alto e alla doppia esposizione con affaccio riservato sul giardino condominiale. Una Posizione Strategica e Servita.

Il quartiere Niguarda – Ca’ Granda unisce la tranquillità residenziale alla massima efficienza nei collegamenti: Collegamenti: A brevissima distanza dalla metropolitana M5 (Lilla), oltre a diverse linee di tram e autobus per raggiungere rapidamente il centro di Milano. Servizi: Nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Niguarda e dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca.

La zona è ricca di supermercati, negozi di vicinato, scuole e servizi essenziali. Verde: A pochi passi dal Parco Nord Milano, ideale per amanti della natura e dello sport all'aria aperta. Una soluzione imperdibile per giovani coppie, professionisti o investitori alla ricerca di un ultimo piano da valorizzare in un contesto verde e strategico.

CARATTERISTICHE

- Arredato
- Ascensore
- Terrazzo
- Balcone
- Cantina
- Giardino
- Portineria
- Fibra ottica
- Porta blindata
- Cancello elettrico