FOR SALE

Esclusivo attico di 126 mq in villa liberty di fine ’800

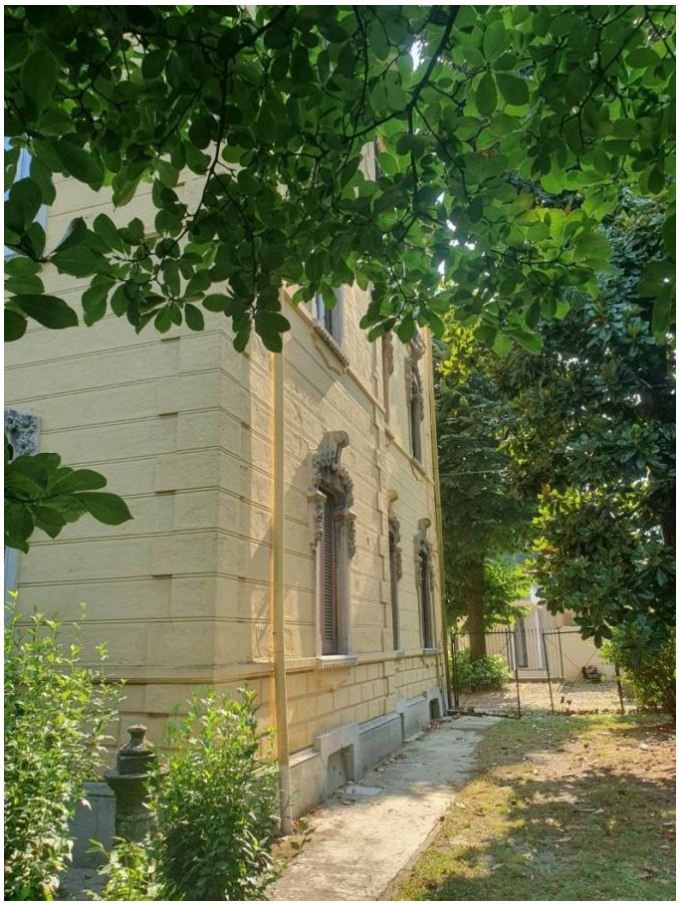
Centro, Parco, Boschetti Reali, Monza

€435,000

Dimore Italiane S.r.l. unipersonale · Viale Giustiniano, 5, Milano · Viale Zara, 99, Milano · +39 02 82784957 · +39 338 5852819 · info@dimoreitaliane.eu


DIMORE ITALIANE
OPEN HOUSE
— ATTICO IN VILLA —
FRONTE VILLA REALE DI MONZA
SABATO
14 NOVEMBRE 2026
DALLE ORE 10:00 ALLE 14:00
Un attico esclusivo in villa,
di fronte alla Villa Reale di Monza.
INVITO SU PRENOTAZIONE
DIMORE ITALIANE srl
Viale Giustiniano
20229 Milano
338 5852819
www.dimoreitaliane.eu
info@dimoreitaliane.eu





SIZE	126 m²
ROOMS	4
BEDROOMS	2
BATHROOMS	1
PROPERTY TYPE	Apartment
ENERGY RATING	F
KITCHEN	Eat-in kitchen
REFERENCE	Monza quadri

DESCRIPTION

All’interno della prestigiosa Villa Margherita, splendida dimora liberty di fine Ottocento situata in posizione unica e privilegiata, direttamente di fronte al Parco e alla Villa Reale di Monza, proponiamo in vendita un affascinante attico di 126 mq posto al secondo ed ultimo piano.

La villa è inserita in un elegante contesto residenziale caratterizzato dalla tutela del verde e dal mantenimento dell’originario impianto architettonico. L’edificio è censito come bene di valore storico-

ambientale e rappresenta una delle testimonianze più affascinanti della Belle Époque monzese.

Pur essendo sottoposta a tutela, la proprietà consente interventi di ristrutturazione interna. L’appartamento, particolarmente luminoso grazie all’esposizione sud, conserva tutto il fascino delle dimore d’epoca e offre interessanti possibilità di personalizzazione degli spazi.

Attualmente si compone di: ampio living doppio con doppio affaccio e ingresso con suggestiva vista sul Parco e sulla Villa Reale; cucina abitabile con balcone; camera matrimoniale con affaccio interno; camera/studio con doppia finestra bagno finestrato. La generosa zona giorno consente inoltre di ripensare la distribuzione interna secondo le proprie esigenze abitative.

Completa la proprietà una porzione di sottotetto della medesima superficie dell’appartamento, offrendo ulteriori opportunità di utilizzo e valorizzazione. È inoltre disponibile un comodo box auto singolo e posto auto proposto al prezzo di € 30.000 e € 20.000.

La villa è circondata da un magnifico giardino condominiale che contribuisce a rendere questa soluzione una rara opportunità per chi desidera vivere in una residenza esclusiva, ricca di storia e immersa nel verde, a pochi passi dal centro di Monza.

E' stata recentemente deliberata la futura realizzazione del proseguimento della metropolitana Lilla M5 che collegherà direttamente Milano a Monza prevedendo anche una fermata proprio in prossimità del parco della Villa Reale.

Si precisa che l'appartamento è attualmente vuoto. Alcune fotografie dell'annuncio ritraggono l'immobile arredato, in quanto realizzate prima dello sgombero, e hanno il solo scopo di mostrare la disposizione e la fruibilità degli spazi, le ultime foto sono dei rendering, per aiutare a capire la potenzialità dell'immobile.

FEATURES

- Balcony
- Garage
- Parking space
- Cellar
- Garden
- Fireplace
- Fibre broadband
- Electric gate